

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on



uusi lupahakemus



jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta



Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut ainesten ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

Aloituskavakuudeksi ennen toiminnan lainvoimaisuutta esitetään 10 000 eur. Otettava määrä ennen toiminnan lainvoimaisuutta on maksimissaan 10 000m³. Haettava alue on vanhaa maa-ainestenottoaluetta, eikä toiminnan jatkaminen ennen lainvoimaa estä muutoksenhakua. Toiminnan aloittaminen ei aiheuta muutosta alueen käyttöön tai ympäristöön. Toiminnassa noudatetaan lupapäätöksiä ja niiden ehtoja. Toiminta ei vaaranna yksityisiä tai yleisiä etuja.

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Morenia Oy	Y-tunnus 3169375-1
Postiosoite Automaatitietie 1, 90460 Oulu	
Sähköpostiosoite etunimi.sukunimi@morenia.fi	Puhelinnumero

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Niko Halmkrona	Postiosoite Automaatitietie 1, 90460 Oulu
Sähköpostiosoite niko.halmkrona@morenia.fi	Puhelinnumero 0400-166028
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) Verkkolaskuosoitteemme on: 003731693751 Välittäjän – ja operaattorin tunnus: E204503	

3. OTTAMISALUEEN SIIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Tervola, Kätkävaara	Ottamisalueen nimi Ketunmaan sora-alue	
Kiinteistötunnus/-tunnukset 845-401-11-142	Tilan nimi/nimet Ketunmaan sora-alue	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 7348545 itäkoordinaatti 410186		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan kts. liite		
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset		
☒ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c		
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi- alueella?	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä?

☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä MU ☐ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä ☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	☒ kyllä ☐ ei ☐ osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus Ketunmaa 1284517	☐ kyllä ☒ ei
---	--	--

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Ottettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 67000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 6700	Ottamisaika (vuotta) 10	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 3,19
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) +95	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika) 82,35 (7.9.2015)	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) 82,35	

Ottettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	67000
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Ottettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	Lähialueen kiviainestarpeet
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	Lähialueen kiviainestarpeet
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	Lähialueen kiviainestarpeet

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo? ☐ kyllä ☒ ei Lisätiedot
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §) 10000€
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen) kts kaivannaisjätasuunnitelma ☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa
Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä kts suunnitelmaselostus

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

kts suunnitelmaselostus

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☒ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☐ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☐ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☐ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Tornio 28.1.2025

Allekirjoitus (tarvittaessa)

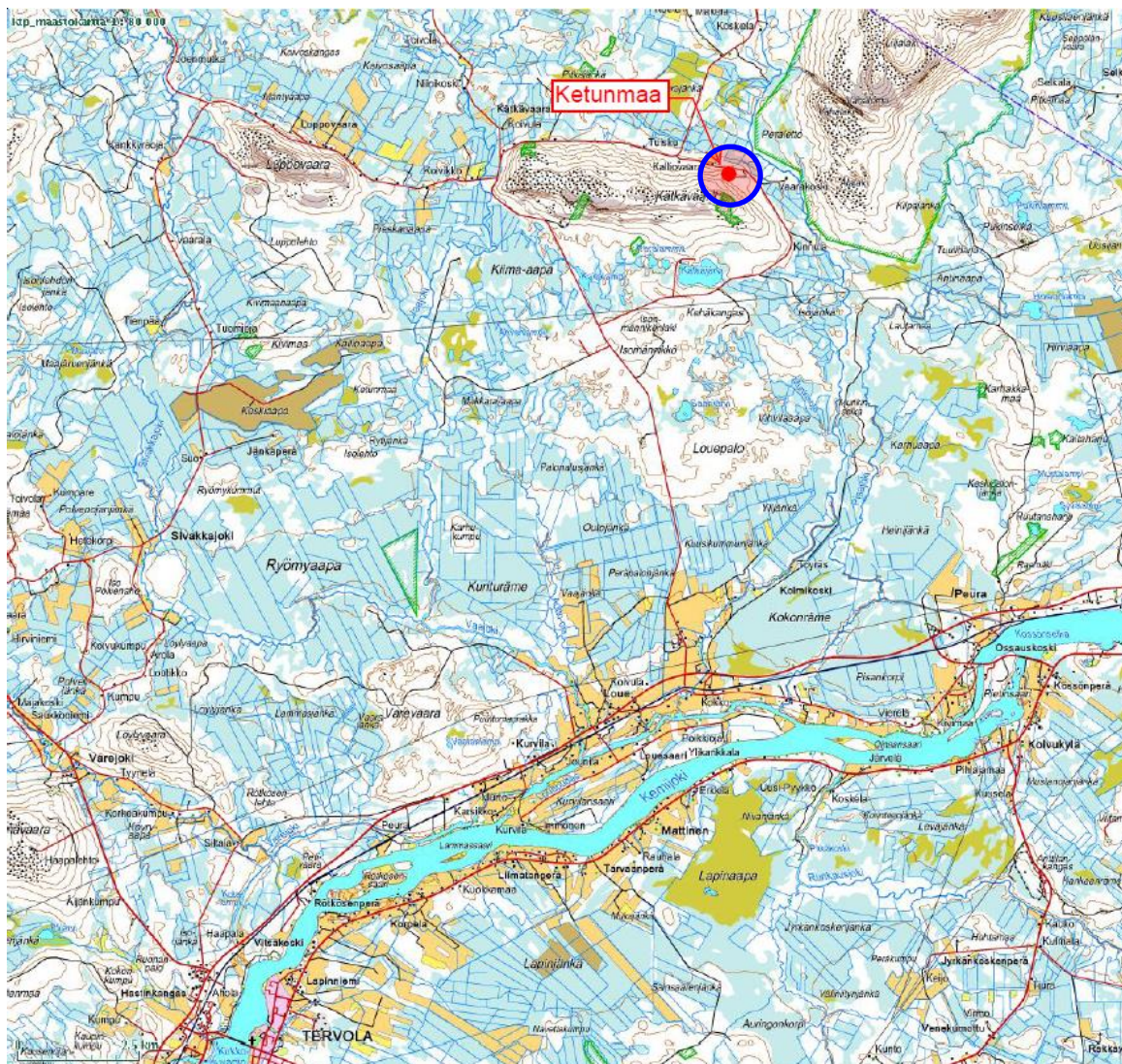
Niko Halmkrona

Nimen selvennys



28.1.25

Tervola
Ketunmaan sora-alue
RN:o 845-401-11-142



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7341125 E: 409771
Tuloste ei ole mittatarkka.

LUPAHAKEMUS MAA-AINESTEN OTTOTOIMINTAAN



PIIRUSTUKSET JA LIITTEET

Suunnitelmaselostus
Yleiskartta sivulla 1
Maa-aineslupahakemus

- Liite 1. Tiivistelmä
- Liite 2. Sijaintikartta
- Liite 3. Aluekartta
- Liite 4. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma
- Liite 5.1 Kiinteistörekisteriote
- Liite 5.2 Kiinteistörekisterin karttaote
- Liite 6. Yhteystiedot kiinteistön omistaja
- Liite 7. Yhteystiedot naapurit
- Liite 8. Nykytilanne-/suunnitelmakartta, kuvassa kulmapisteiden koordinaatit
- Liite 8.1 Nykytilanne-/suunnitelmakartta ortokuva, kuvassa kulmapisteiden koordinaatit
- Liite 9. Jälkitilanne
- Liite 10. Poikkileikkaukset
- Liite 11. PV-seurantakortti Ketunmaa



1. HANKETIEDOT

Morenia Oy hakee maa-aineslupaa kiviaineksen ottamiseen Ketunmaan sora-alueelle sekä samalla suoritettavalle alueen maisemoinnille. Lupa -alue sijoittuu Morenian omistamalle tilalle RN:o 845-401-11-142. Alueella on voimassa oleva maa-aineslupa, joka päättyy 30.6.2025. Sen on myöntänyt Meri-Lapin ympäristölautakunta 18.8.2015 § 19. Alueella on ollut ensimmäinen maa-aineslupa Tervolan kunnan teknisen lautakunnan myöntämänä 17.3.2005. Alueen maisemoinnin ja maanoton toiminta-ajaksi haetaan lupaa kymmenelle (10) vuodelle. Alunperin hakijalla oli tarkoituksena hakea lupaa laajentaen ottoaluetta myös naapurikiinteistölle, mutta Lapin ELY-keskukselta pyydetyn ennakkolausunnon (LAPELY/5717/2024) jälkeen hakija on nyt muuttanut ottosuunnitelmaa vain omalle kiinteistölleen. ELY-keskuksen mukaan alueen laajentaminen ennestään avaamattomalle alueelle vaarantaa alueen arvokkaan ranta-kerrostuman sekä harjualueen arvot maa-aineslain vastaisesti. Nyt haettavalla alueella ei ole enää jäljellä alkuperäisiä luontoarvoja ottotoiminnan ja varastoinnin jäljiltä.

Toiminta-alue sijaitsee Tervolan kunnan pohjois-osassa, Koivun kylässä, noin 20km Tervolan taajamasta koilliseen, Kätkävaaran koillisreunalla. Tarkempi osoite Ketunmaantie 627, josta kääntyy metsäautotie alueelle, sijaintikartta liitteenä. Alueen koordinaatit ETRS-TM35FIN-järjestelmässä ovat 410186, 7348545. Otettava kiviaines käytetään alueen tiestön ylläpitoon ja rakentamiseen sekä muihin maarakennuskohteisiin.

Hakija esittää, että toiminta voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Kyseessä on toiminnassa oleva maa-ainesten ottamisaikka, eikä ottamistoiminta merkittävästi muutu aiemmasta.

2. ALUEEN NYKYTILA, LUONNONOLOSUHTEET JA MAANKÄYTTÖ

Hakemuksen kohteena olevan tilan RN:o 845-401-11-142 omistaa hakija (Morenia Oy 3169375-1). Suunnittelu-alueelta on koko alueelta poistettu puusto ja maapohja on paljastuneena aikaisemman oton ja/tai varastoinnin jäljiltä. Nykyisen luvan mukainen ottoalue on reunoiltaan pääosin luiskaamaton. Alueen nykyinen ottamistaso on ollut keskimäärin +100,0 (N2000). Alueelle kulkee olemassa oleva tie, eikä alueelle tarvitse rakentaa uusia tieyhteyksiä. Lähialueella ei ole muita maa-ainestenottoalueita ja maa-ainesten kestävän käytön mukaisesti avattu esiintymä on syytä hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti. Ottoalue on jo muokannut alueen alkuperäisiä luontoarvoja ja ottamistoiminnan jatkaminen on luontoarvoja ajatellen järkevämpää kuin avata kokonaan uusia alueita.

Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Lisäksi maakuntakaavan mukaan alue kuuluu Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueen reunalle. Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Ottoalueella ei ole havaittu sellaisia erityisiä, suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden elinympäristö tulisi säilyttää ottotoimintaa rajoittamalla.

Ottoalue sijaitsee Ketunmaan vedenhankintaan soveltuvalla II-luokan pohjavesialueella (1284517) sekä luonnon ja maisemansuojelun kannalta arvokkaalla Kätkävaaran muodostumalla. Ottoalue

sijaitsee myös osittain valtakunnallisesti arvokkaalla rantakerrostumalla TUU-13-137 (ympäristöministeriö 32/2011). Pisavaaran luonnonpuisto (LPU120018) sijaitsee noin 750 m etäisyydellä ottoalueesta koilliseen. Ketunmaan luonnonsuojelualue (MRA243005) sijoittuu 300 m päähän etelään. Arvokkaiden kallioalueiden kohde Kätkävaara (KAO120155) sijoittuu ottoalueen etelä- ja lounaispuolelle lähimmillään 30m etäisyydelle. Ottoalueella ei ole todennettuja muinaismuistokohteita. Kätkävaaran luontopolku kulkee lähimmillään noin 1,1 km päässä ottoalueesta.

Lähimmät rakennukset sijaitsevat noin 200m etäisyydellä ottoalueesta alueen koillis- ja luoteispuolella. Ottoalue on korotetun reunan takana ja ei näy kiinteistöihin ja samalla reuna toimii suojana kiinteistöjen suuntaan.

3. SUUNNITELLUT OTTAMISTOIMENPITEET SEKÄ TURVALLISUUS JA LIIKENNEJÄRJESTELYT.

Ottoalueen koko on noin 3,19 ha ja otto kohdistuu soraan ja hiekkaan. Alin ottotaso on +95,0 (N2000) kuten aikaisemmassakin luvassa ja ottosyvyys on nyt 3-8 metriä.

Suunniteltua soran ja hiekan ottamista jatketaan vanhalla ottoalueella (noin 2,3 ha) sekä laajennetaan hieman nykyiselle olemassa olevalle varastointialueelle (noin 0,89 ha). Samalla saadaan maisemoitua koko vanha toiminta-alue. Alimman ottamistason ja pohjaveden pinnankorkeuden väliin jätetään vähintään 4 metrin suojaetäisyys, nyt mitatuista pohjavesiputken vesikoroista suojaetäisyydeksi alimpaan ottotasoon jää 12,65m. Naapuritilojen rajaan, missä ei ole ottamistoimintaa jätetään vähintään 10 metrin suojavyöhyke. Lupaa haetaan yhteensä alueelle 67 000m³ ottomäärälle, joka on määrä mikä on nykyisestä luvasta ottamatta. Ottoaika on kymmenen (10) vuotta.

Suunnitelmassa on käytetty lentomittauksen sekä maanmittauslaitoksen korkeustietoja. Kulmapisteiden koordinaatit on ilmaistu suunnitelmapiiroksessa. Tässä suunnitelmassa korkeusjärjestelmä on N2000 ja koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN.

Puusto on poistettu ja alueen päällä olevia pintamaita on kuorittu alueen reunoille. Kuorittua maata käytetään nyt oton yhteydessä maisemointiin. Tuotekasoja on entisellä tukitoimintoalueella sekä ottoalueella. Kasat poistuvat ottotoiminnan aikana ja niiden pohjia voodaan hyödyntää myös lopuksi maisemointitoimintaan. Luiskaus tehdään kaltevuudella 1:2-1:3 tai muutoin ympäröivien pinnanmuotojen mukaisesti.

Ottaminen tapahtuu kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla, joiden polttoaineena on kevyt polttoöljy. Pyrkimyksenä on että alueella ei säilytetä polttoainesäiliöitä ollenkaan, vaan koneet joko tankataan muualla tai polttoainesäiliötä käytetään alueella vain tankkauksen aikana muulla ajoneuvolla. Tällöin tankattavan koneen ja polttoainesäiliön väliin jäävä alue suojataan polttoainevuotojen varalta. Polttoaineet kuljetetaan/säilytetään kaksoisvaipallisissa säiliöissä. Mikäli polttoainesäiliö on alueelle jäämässä edes lyhytaikaisesti sille tehdään nesteitä läpäisemättömästä HPDE-kalvosta reunoilta ylös nostettu ja suojattu säilytysalusta. Toiminnan ulkopuolella alueella ei säilytetä mitään polttoaineita tai öljytuotteita.

Ottotoiminta ei ole jatkuvaa vaan kysynnän mukaan painottuen pääosin kesäaikaan. Alueelta otettava kiviaineksen määrä on keskimäärin noin 13 000 t / vuosi. Toiminta jaksotetaan arkipäiville klo 6-22 väliselle ajankohdalle, ei viikonlopuille eikä arkipyhille.

Toiminnan aikana ottoalueen pystöt reunat suojataan tarvittaessa lippusiimalla ja varoituskylteillä asiattoman liikkumisen ehkäisemiseksi. Oton aikaista maisemointia suoritetaan alueella ottotoiminnan yhteydessä. Ottotason luvamukaisuutta seurataan alueelle asennettavien korkojen havaintopisteiden avulla.

Kiviaineksen kuljetus tapahtuu olemassa olevaa tiestöä pitkin. Työmaa-alueella ulkopuolisten liikkumista estetään tulotien varteen asennettavin varoitustauluin. Kiinteistön ja ottamisalueen rajat merkitään paaluilla. Työmaatoiminta tilataan ulkopuolisilta urakoitsijoilta, jotka vastaavat itse omien työntekijöidensä työnjohdosta ja työturvallisuudesta Morenian valvoessa lupaehtojen noudattamista.

4. TOIMET YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN VÄHENTÄMISEKSI

Ottoalue on jo muokannut alueen alkuperäisiä luontoarvoja ja uutta neitseellistä aluetta ei muokata enää. Ottamistoiminta ei erotu pohjoisen suunnasta katsottaessa eikä Kätkävaaran luontopolulta. Toiminnasta ei aiheudu pölyhaittoja lähimpään asutukseen. Toiminnassa syntyy pöly- ja melupäästöjä materiaalien lastauksesta ja kuljettamisesta. Pölyäminen ja melu rajoittuu lähinnä toiminta-alueelle. Merkittävää haitallista vaikutusta ei aiheudu lähiympäristölle tai kiinteistöille. Meluvaikutukset rajoittuvat lähinnä ottamisalueelle ja ovat jaksottaisia. Toiminta tapahtuu pääosin ottorintuuksien suojassa, myös puusto estää osaltaan melun leviämistä. Haitat eläimille ja alueen virkistyskäytölle ja esimerkiksi metsästämiselle rajoittuvat ainoastaan ottoalueeseen eikä näin ollen estä alueen muuta käyttöä poislukien toiminta-alue.

Ketunmaan sora-alueen pohjoisreunalla on pohjaveden seurantaan asennettu putki, josta pohjaveden pinnankorkeutta voidaan seurata. Pinnankorkeus on mittauksien perusteella pysynyt lähes samalla tasolla. Toiminnan aikana huolehditaan että pohjavesipintaan jää vähintään 4m suojamaakerros. Pohjavedenpintaa tarkkaillaan 1-2 kertaa vuodessa mikäli alueella on ottotoimintaa ja siitä pidetään havaintopäiväkirjaa. Pohjavedestä otetaan näytteet tarvittaessa mikäli jotain tarvetta tälle ilmenee.

Huolellisella käsittelyllä polttoaineilla ei aiheuteta vaaraa ympäristölle. Toimintajaksojen ulkopuolella alueella ei säilytetä mitään polttoaineita. Mikäli toiminnan aikana polttonesteitä säilytetään alueella, ovat ne kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai valuma-altaallisissa erillisissä suojakonteissa ja niille tehdään nesteitä läpäisemättömästä HPDE-kalvosta reunoilta ylös nostettu ja suojattu säilytysalusta. Pyrkimyksenä on että alueella ei säilytetä polttoainesäiliöitä ollenkaan, vaan koneet joko tankataan muualla tai polttoainesäiliötä käytetään alueella vain tankkauksen aikana muulla ajoneuvolla. Tällöin tankattavan koneen ja polttoainesäiliön väliin jäävä alue suojataan polttoainevuotojen varalta. Poltto- ja voiteluaineiden käsittelyssä ja varastoinnissa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja alueella on lisäksi toiminnan aikana öljynimeytysmateriaalia vahinkotilanteiden varalle.

Toiminnassa ei synny jätteitä. Toimintajaksojen aikana urakoitsijat toimittavat talousjätteet ja muut jätteet asianmukaiseen käsittelyyn. Työmaa-alueella ei suoriteta koneiden tai laitteiden huoltoja.



5. MAISEMOINTI JA ALUEEN JÄLKIKÄYTTÖ

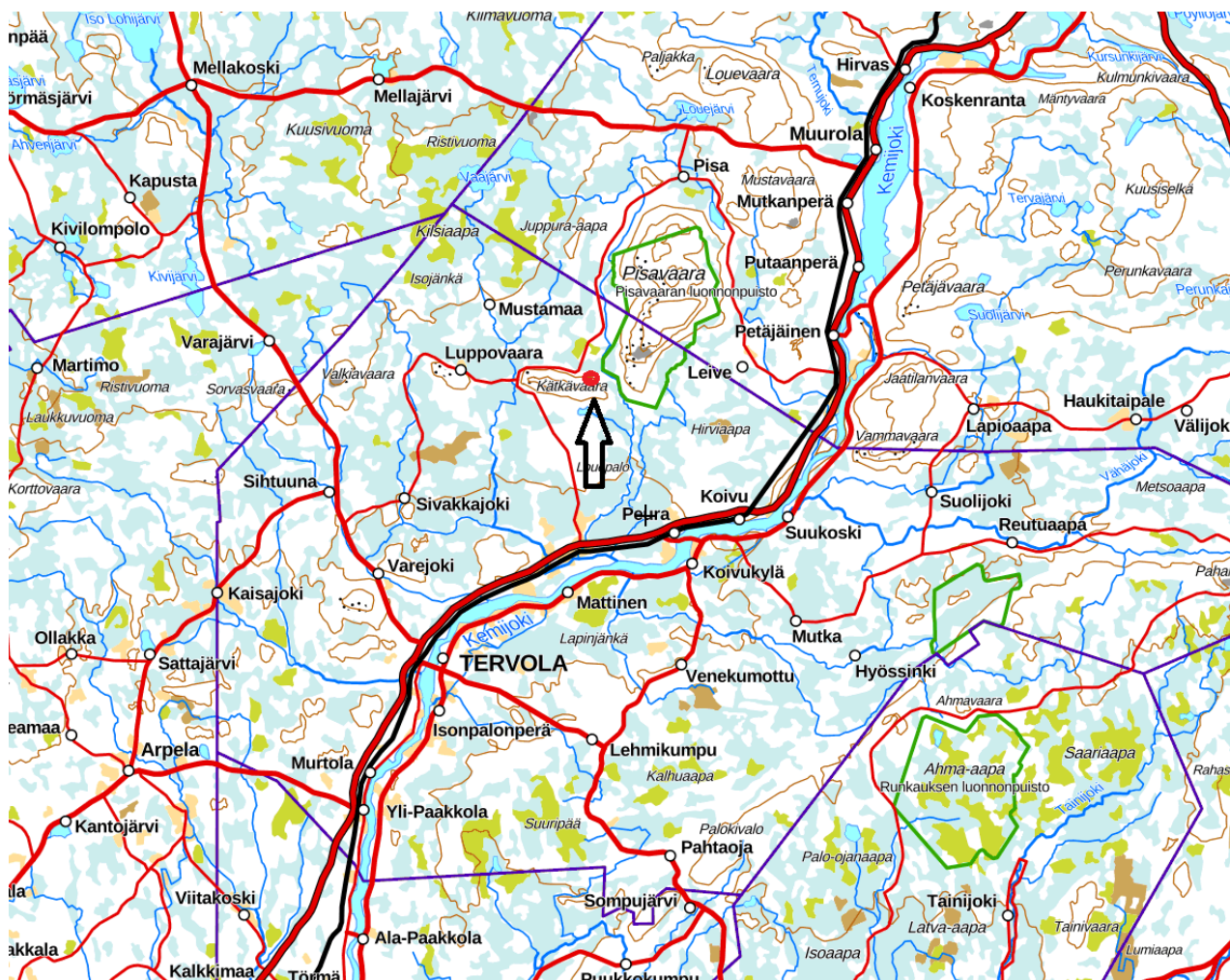
Ottoalueelle syntyy jälkitilannepiirroksen mukainen maanleikkaus jonka reunat muotoillaan maisemaan ja ympäröiviin luonnon pinnanmuotoihin soveltuvasti kaltevuuteen 1:2...1:3 tai ympäröivien pinnanmuotojen ja kaltevuuksien mukaan, alueella on luonnostaan jyrkkiäkin rintauksia. Luiskausten verhoiluihin käytetään alueelta kuoritut puhtaat pintamaat. Varastoalueiden pohjat rouhitaan auki niiltä osin, jos niitä ei ole ottotoiminnassa aukaistu. Näin maahan ei jää tiiviitä vettä pidättäviä kerroksia. Toiminnan päätyttyä alue palautuu metsätalouskäyttöön. Metsittämissuunnitelma tehdään ennen istutustöitä.

Tornio 28.1.2025

Morenia Oy

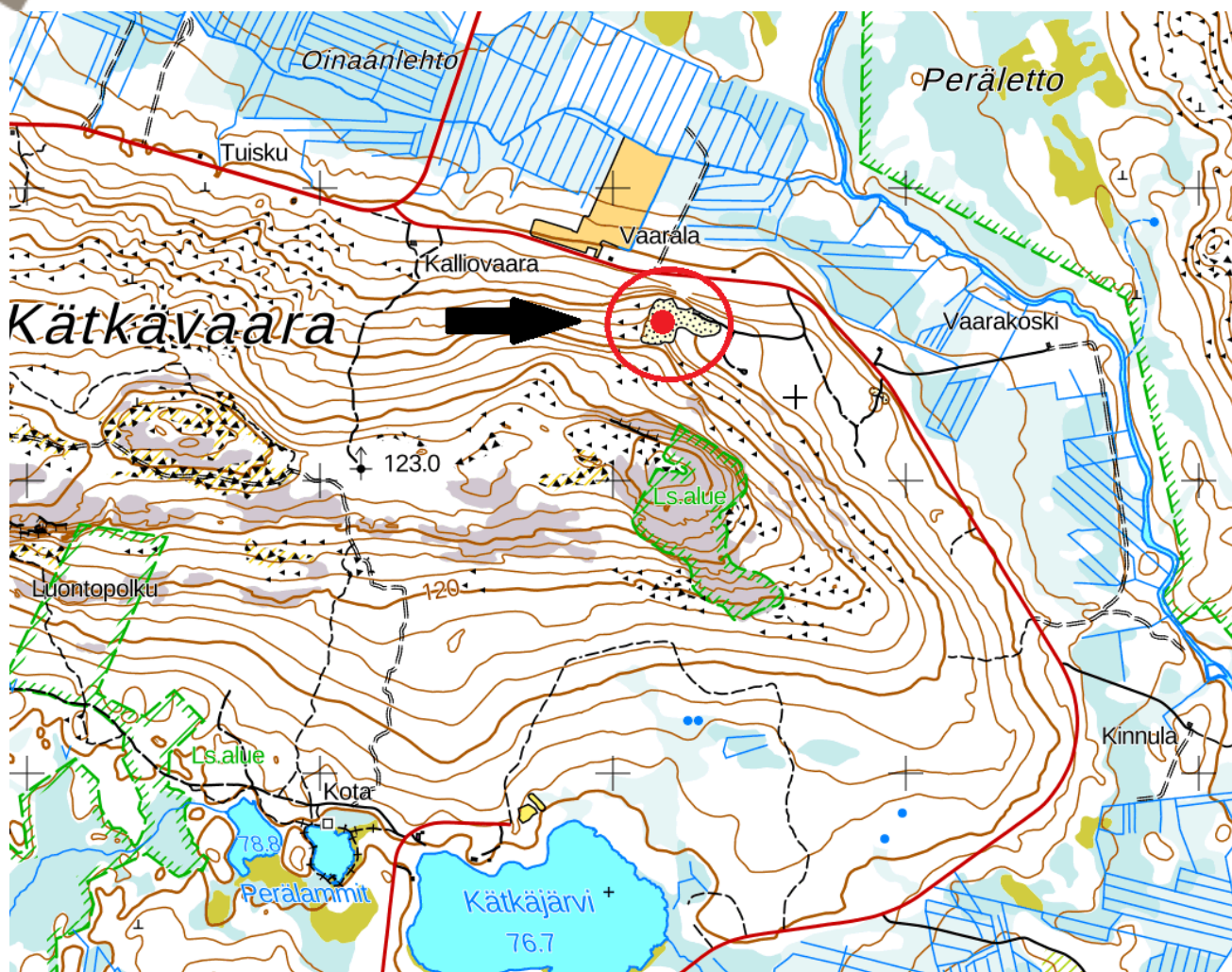


Niko Halmkrona
Tuotantopäällikkö



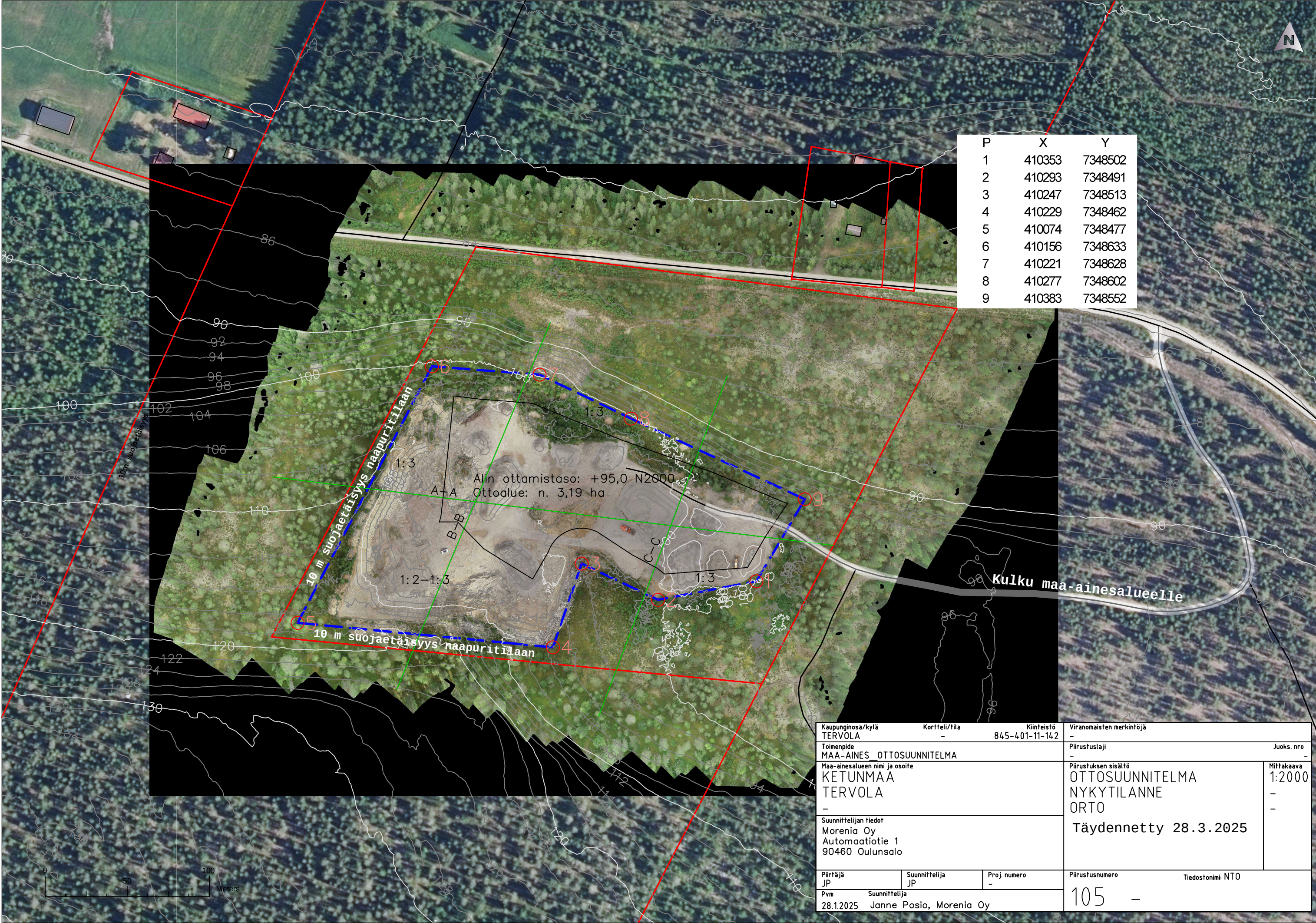
MML2025

LIITE 2
SIJAINTIKARTTA
MAA-AINESLUPAHAKEMUS
KETUNMAAN SORA-ALUE
RN:o 845-401-11-142



MML2025

LIITE 3
ALUEKARTTA
MAA-AINESLUPAHAKEMUS
KETUNMAAN SORA-ALUE
RN:o 845-401-11-142



P	X	Y
1	410353	7348502
2	410293	7348491
3	410247	7348513
4	410229	7348462
5	410074	7348477
6	410156	7348633
7	410221	7348628
8	410277	7348602
9	410383	7348552

Alin ottamistaso: +95,0 N2000
A-A Ottodlue: n. 3,19 ha

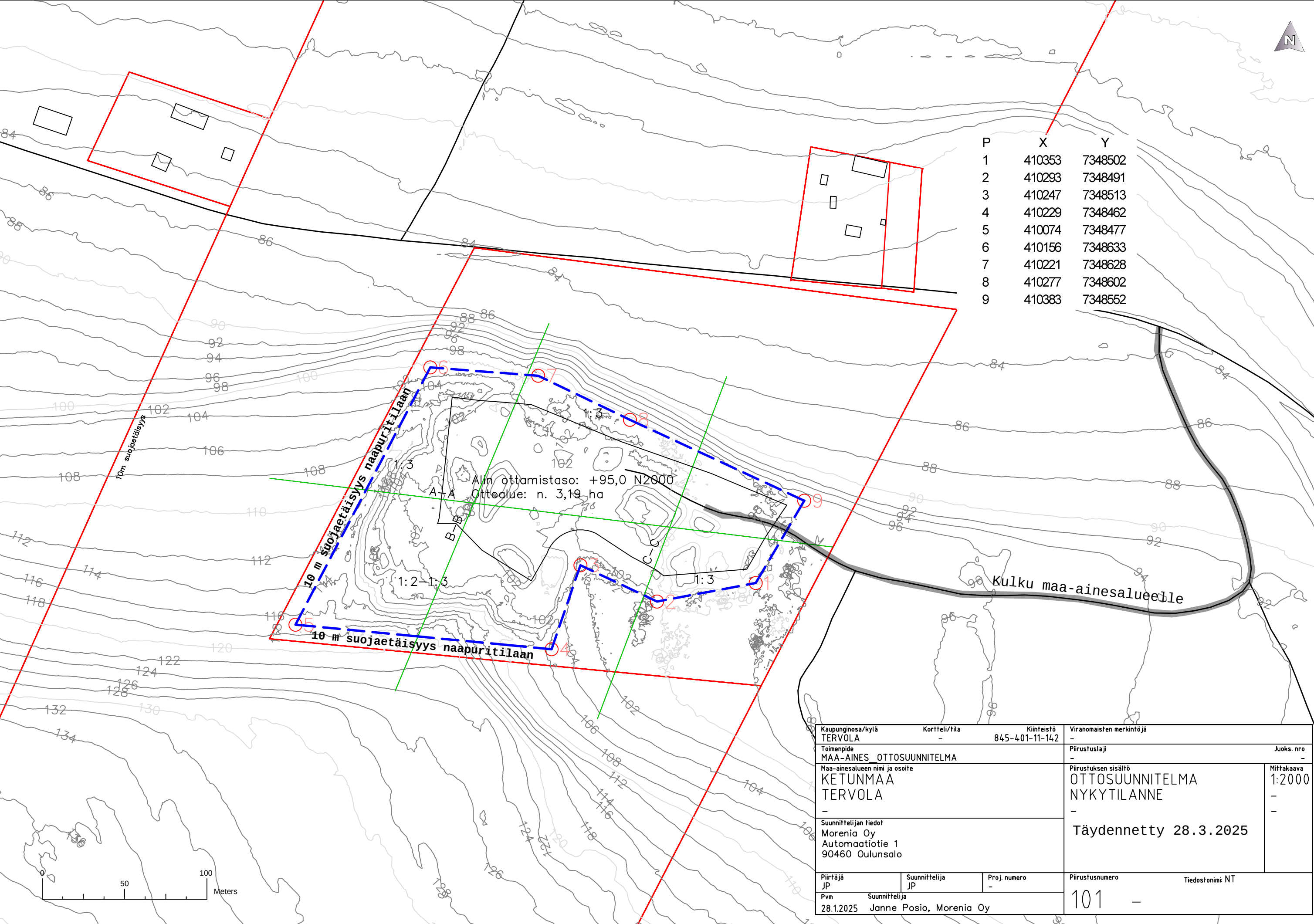
1:2-1:3

1:3

1:3

Kulku maa-ainesalueelle

Kaupunginosa/kylä TERVOLA		Kortteli/tila -	Kiinteistö 845-401-11-142	Viranomaisten merkintöjä -	
Toimenpide MAA-AINES OTTOSUUNNITELMA				Piirustuslaji -	Juoks. nro -
Maa-ainesalueen nimi ja osoite KETUNMAA TERVOLA -				Piirustuksen sisältö OTTOSUUNNITELMA NYKYTILANNE ORTO Täydennetty 28.3.2025	Mittakaava 1:2000 - -
Suunnittelijan tiedot Morenia Oy Automaatitietie 1 90460 Oulunsalo					
Piirtäjä JP	Suunnittelija JP	Proj. numero -		Piirustusnumero 105 -	
Pvm 28.12.2025		Suunnittelija Janne Posio, Morenia Oy		Tiedostonimi: NTO	

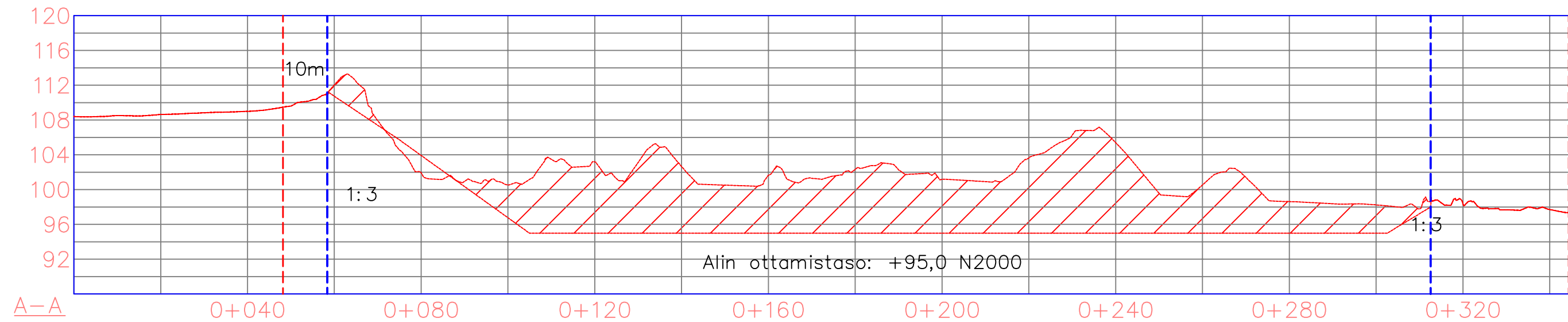


P	X	Y
1	410353	7348502
2	410293	7348491
3	410247	7348513
4	410229	7348462
5	410074	7348477
6	410156	7348633
7	410221	7348628
8	410277	7348602
9	410383	7348552

Alin ottamistaso: +95,0 N2000
A-A Ottotilue: n. 3,19 ha

Kulku maa-ainesalueelle

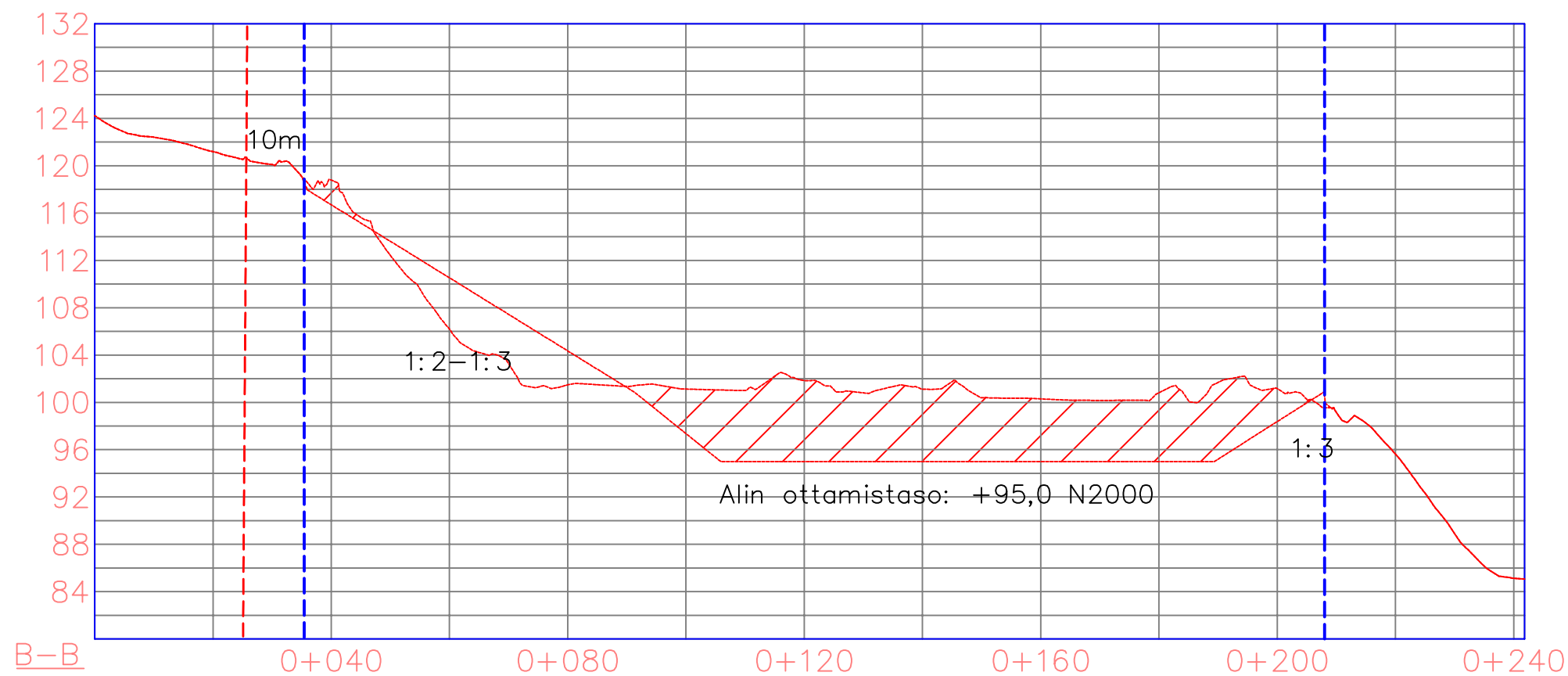
Kaupunginosa/kylä TERVOLA		Kortteli/tila -	Kiinteistö 845-401-11-142	Viranomaisen merkintöjä -	
Toimenpide MAA-AINES OTTOSUUNNITELMA				Piirustuslaji -	Juoks. nro -
Maa-ainesalueen nimi ja osoite KETUNMAA TERVOLA -				Piirustuksen sisältö OTTOSUUNNITELMA NYKYTILANNE -	Mittakaava 1:2000 - -
Suunnittelijan tiedot Morenia Oy Automaattitie 1 90460 Oulunsalo				Täydennetty 28.3.2025	
Piirtäjä JP	Suunnittelija JP	Proj. numero -		Piirustusnumero 101	Tiedostonimi: NT -
Pvm 28.12.2025		Suunnittelija Janne Posio, Morenia Oy			



Alin ottamistaso: +95,0 N2000
 Luiskaukset 1:2...1:3
 Suojaetäisyys naapurikiinteistöihin
 väh. 10m

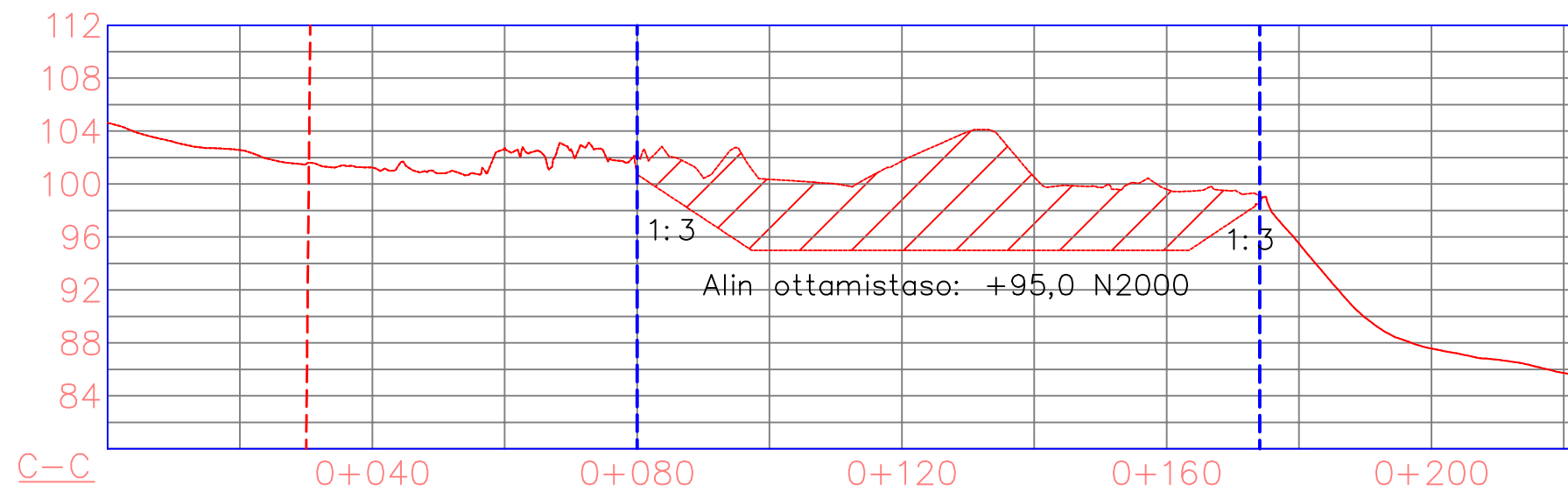
— Ottoalue
 — Kiinteistöjaotus

Kaupunginosa/kylä TERVOLA	Kortteli/tila -	Kiinteistö 845-401-11-142	Viranomaisten merkintöjä -
Toimenpide MAA-AINES OTTOSUUNNITELMA	Piirustustyyli -		
Maa-ainesalueen nimi ja osoite KETUNMAA TERVOLA	Piirustuksen sisältö OTTOSUUNNITELMA POIKKILEIKKAUS		Mittakaava 1:1000 1:500
Suunnittelijan tiedot Morenia Oy Automaatitietie 1 90460 Oulunsalo	Täydennetty 28.3.2025		
Piirtäjä JP	Suunnittelija JP	Proj. numero -	Piirustusnumero 103
Pvm 28.3.2025	Suunnittelija Janne Posio, Morenia Oy		Tiedostonimi: PL1

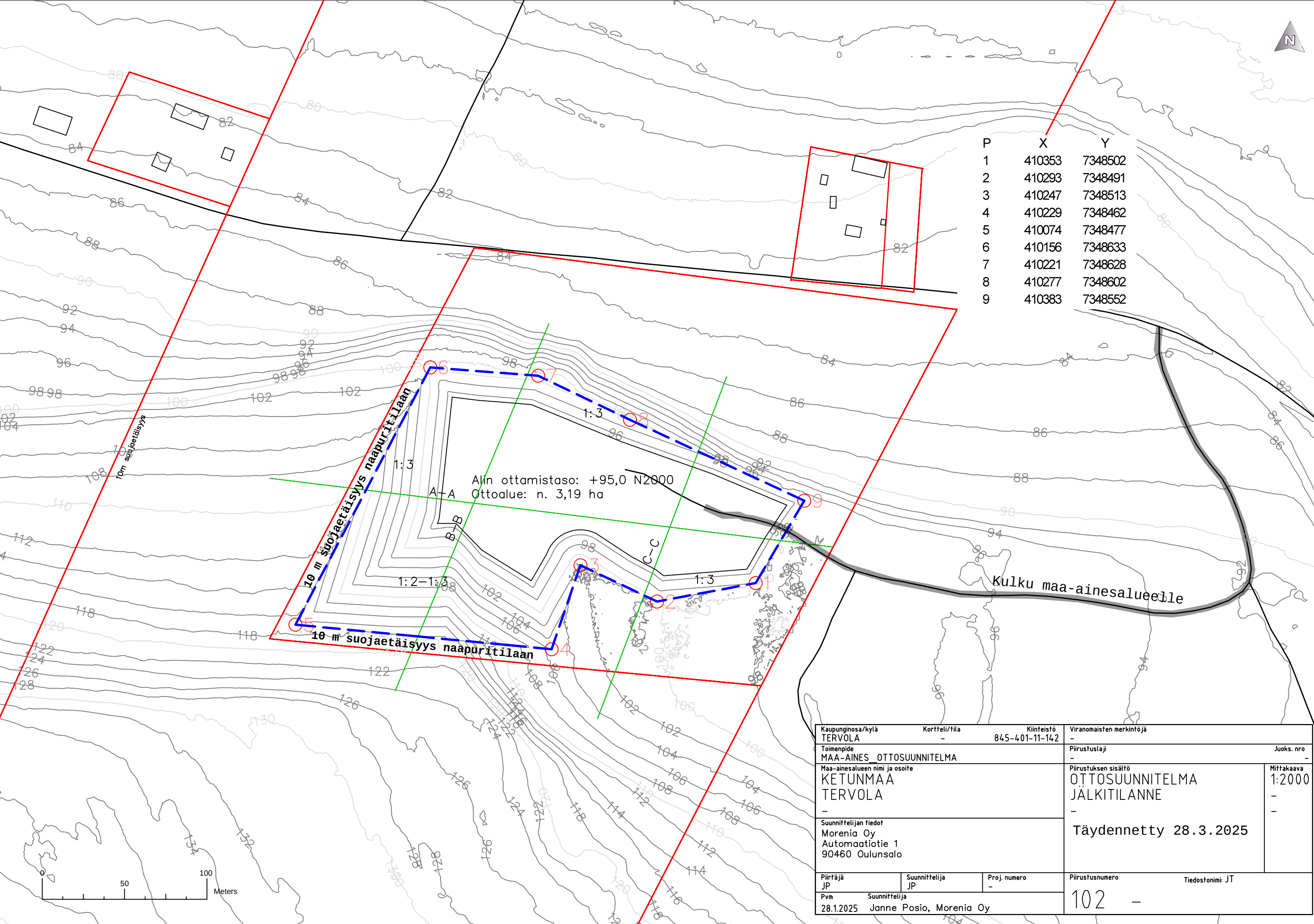


Alin ottamistaso: +95,0 N2000
 Luiskaukset 1:2...1:3
 Suojaetäisyys naapurikiinteistöihin
 väh. 10m

— Ottoalue
 - Kiinteistöjaotus



Kaupunginosa/kylä TERVOLA	Kortteli/tila -	Kiinteistö 845-401-11-142	Viranomaisen merkintä -
Teimenpide MAA-AINES OTTOSUUNNITELMA	Piirustuslaji -		
Maa-ainesalueen nimi ja osoite KETUNMAA TERVOLA	Piirustuksen sisältö OTTOSUUNNITELMA POIKKILEIKKAUS		Mittakaava 1:1000 1:500
Suunnittelijan tiedot Morenia Oy Automaattitie 1 90460 Oulunsalo		Täydennetty 28.3.2025	
Piirtäjä JP	Suunnittelija JP	Proj. numero -	Piirustusnumero 103
Pvm 28.3.2025	Suunnittelija Janne Posio, Morenia Oy		Tiedostonimi: PL2



Alin ottamistaso: +95,0 N2000
Ottolue: n. 3,19 ha

Kulku maa-ainesalueelle

P	X	Y
1	410353	7348502
2	410293	7348491
3	410247	7348513
4	410229	7348462
5	410074	7348477
6	410156	7348633
7	410221	7348628
8	410277	7348602
9	410383	7348552

Kaupunginosa/kylä TERVOLA		Kortteli/tila -	Kiinteistö 845-401-11-142	Viranomaisten merkintöjä -	
Toimenpide MAA-AINES OTTOSUUNNITELMA				Piirustuslaji -	Juoks. nro -
Maa-ainesalueen nimi ja osoite KETUNMAA TERVOLA -				Piirustuksen sisältö OTTOSUUNNITELMA JÄLKITILANNE -	Mittakaava 1:2000 - -
Suunnittelijan tiedot Morenia Oy Automaatitietie 1 90460 Oulunsalo				Täydennetty 28.3.2025	
Piirtäjä JP	Suunnittelija JP	Proj. numero -		Piirustusnumero 102 -	Tiedostonimi: JT
Pvm 28.12.2025		Suunnittelija Janne Posio, Morenia Oy			

YMPÄRISTÖHALLINTO	PVM 28.1.2025	KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNALLE (MAL 5a §, 16b §, YSL 114 §).
Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan ☒ Ympäristölupaan ☐		

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Morenia Oy		
Ottamisalueen nimi Ketunmaan sora-alue		
Kunta Tervola	Kylä	Tilan RN:o 845-401-11-142
Ottamisalueen pinta-ala 3,19 ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä 30.6.2025		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m ³ -ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)		
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka	67000	
Moreeni		
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ¹		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m ³ -ktr) ²	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ³	
Pilaantumaton			Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	200	1	Luiskien muotoilu ja maisemointi
	Kannot ja hakkuutähteet	0		
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka			
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset			
	Savi ja siltti			
	Sivukivi			
	Seulontakivet ja lohkareet			
	Muu, mitä?			
Pilaantunut maa-aines	Mitä?			
Kaivannaisjätteitä yhteensä		200		

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁽⁴⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Ympäristövaikutukset ovat hyvin vähäisiä. Ottoalueen päältä on kuorittu jo humuskerros edellisen oton jäljiltä alueen reunoille, eikä tällä ole haitallista vaikutusta ympäristöön. Pintamaiden ja hakkutähteiden hyötykäyttö maisemointiin ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön tai maisemaan. Tarvittaessa maisemallisesti näkyvimpiin kohtiin tuodaan puhtaita humuspitoisia maa-aineksia uudeksi kasvukerrokseksi.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁵⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁶⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Siirrettyjen pintamaiden käsittely ei anna aiheutta erilliselle tarkkailulle. Oton loputtua ja sen aikana alue maisemoidaan ja kaivuumaat käytetään hyväksi tässä toiminnassa.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁽⁷⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁽⁸⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Ei erillistä jätealuetta van siirrettyjen maiden läjityspaikat alueen reunoilla.

Jätealueen perustaminen ja hoito

Puusto on jo poistettu. Pintamaan päälle reunoille läjitetty kuorittuja pintamaita. Vallit puretaan maisemointityössä.

Jätealueen ympäristö

Sora-alueen ympäristö on metsämaata.

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Alue sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella, pohjaveden pinnankorkeutta seurataan ja yläpuolelle jätetään vähintään 4 metrin suojakerros.

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Pintamaiden käyttäminen montun suojaamiseen sekä alueen maisemointiin ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön eikä vaikutuksia ole tarpeellista seurata.

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

Kasatut pintamaavallit käytetään maaston muotoiluun toiminnan päätyttyä. Alue maisemoidaan ympäristöön ja se metsitty luontaisesti.

F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdyshenkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

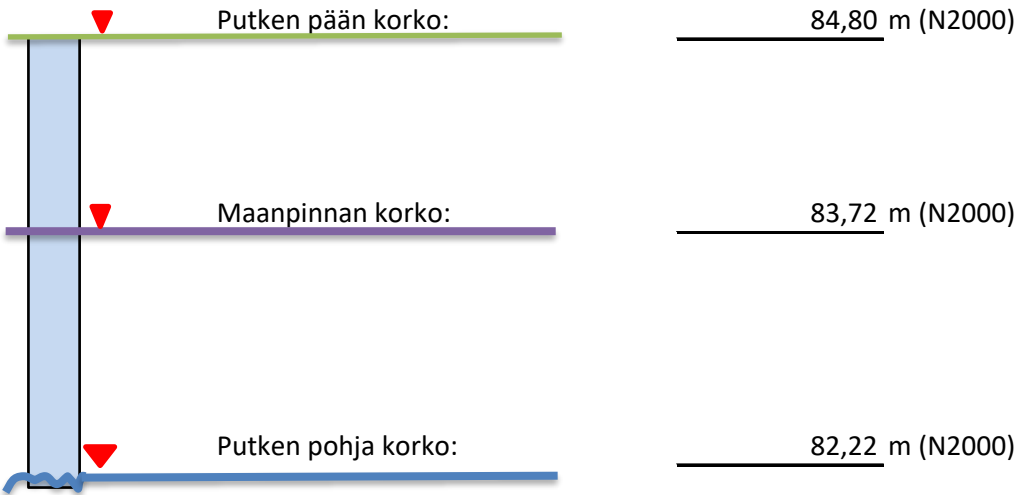
Morenia Oy, Niko Halmkrona, Automaatitietie 1, 90460 Oulunsalo, 0400-166028, niko.halmkrona@morenia.fi

POHJAVESIPUTKEN PUTKIKORTTI

Kunta:	TERVOLA	Mittaja:	Jani Harjula / Niko Halmkrona
Paikka:	KETUNMAAN SORA_ALUE		
Sijainti:	N 7348683	E 410269	
PV-alueen luokka:	PV-ALUE		
Putkien määrä:	1/1		

Putken x-koord:	410269 m	ETRS-TM35FIN (N2000)
Putken y-koord:	7348683 m	

PV-PUTKEN TIEDOT:	Putki 1	Putken pituus:	4500 mm
		Putken halkaisija:	110mm
		Putken laatu:	Muovi



PVM.	Putken tunnus	Pinnan korkeus	Vesinäyte K/E	Muuta	Ottaja
19.11.2014	P1	Kuiva	E	KUIVAPUTKI	JH
26.5.2015	P1	82,35	E	Tarkistettu GPS	JH
7.9.2015	P1	82,35	E		JH
23.9.2016	P1	81,35	E		JH
16.6.2021	P1	82,1	E		JH
1.6.2023	P1	82,3	E		JH
30.10.2024	P1	82,22	E		NH

Muuta huomautettavaa:



LIITE 1: TIIVISTELMÄ

Morenia Oy hakee maa-aineslupaa kiviaineksen ottamiseen Ketunmaan sora-alueelle. Lupa -alue sijoittuu Morenian omistamalle tilalle RN:o 845-401-11-142. Toiminnan jatkamiseksi alueelle haetaan uutta lupaa 10-vuodeksi ja samalla alue tullaan maisemoimaan. Alueella on voimassa oleva maa-aineslupa, joka päättyy 30.6.2025.

Suunniteltu toiminta sijoittuu Morenia Oy:n omistamalle kiinteistölle Ketunmaa Sora-alue 845-401-11-142. Omistajatiedot hakemuksen liitteenä. Alue sijaitsee Tervolan kunnan pohjois-osassa, Koivun kylässä, noin 20km Tervolan taajamasta koilliseen, Kätkävään koillisreunalla. Tarkempi osoite Ketunmaantie 627, josta kääntyy metsäautotie alueelle, sijaintikartta liitteenä. Alueen koordinaatit ETRS-TM35FIN-järjestelmässä ovat 410216, 7348535.

Ottoalueen koko on noin 3,19 ha. Ottotaso on alimmillaan +95,0 (N2000) ja ottosyvyys 3-8 metriä. Otettava maa-ainesmäärä on n. 67 000 m³. Ottoaika on kymmenen (10) vuotta.

Ottotoiminnan aikana ja lopuksi sen päättyttyä alueen reunat muotoillaan maisemaan ja ympäröiviin luonnon pinnanmuotoihin soveltuvasti kaltevuuteen 1:2...1:3 tai ympäröivien pinnanmuotojen ja kaltevuuksien mukaan niin etteivät ne riko maisemakuvaa. Luiskausten verhoiluihin käytetään alueelta kuorittuja pintamaita. Varastoalueiden pohjat rouhitaan auki jolloin maahan ei jää tiiviitä vettä pidättäviä kerroksia. Toiminnan päättyttyä alue palautuu metsätalouskäyttöön. Maisemointiluiskausta tehdään koko ottotoiminnan aikana mahdollisuuksien mukaan.

Ketunmaa, Tervola - Ympäristökartta
28.3.2025

Etäisyydet lähimpiin rakennuksiin
ottoalueen uloimmasta rajasta

Vaarala

Kulku ottoalueelle
Ketunmaantie 627

199m

157m

Ls.alue

0 100 200 m

